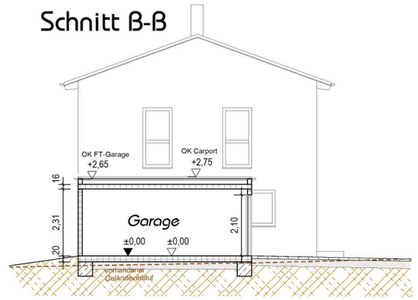
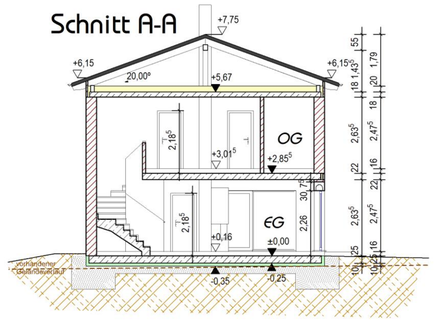
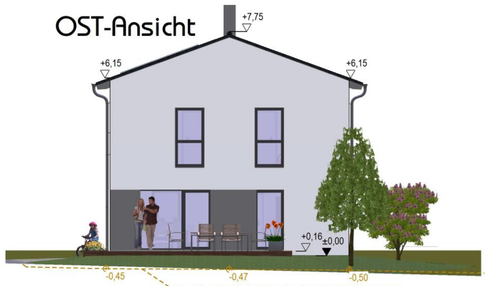
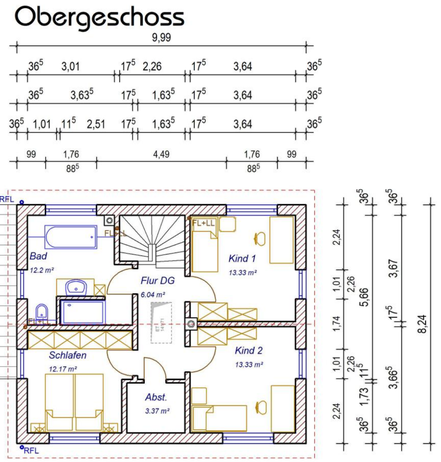
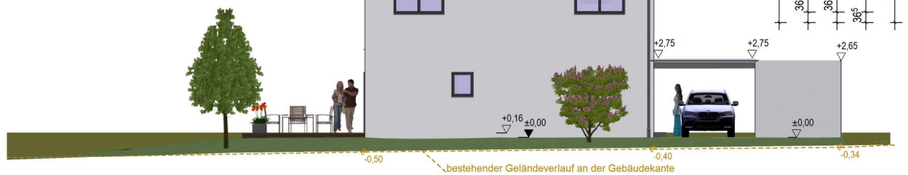


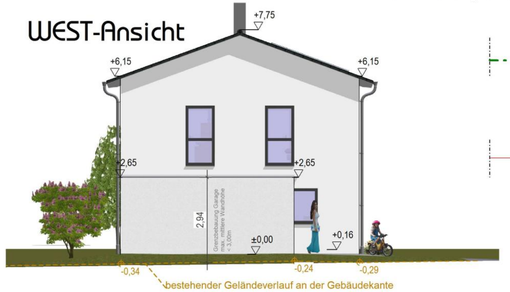


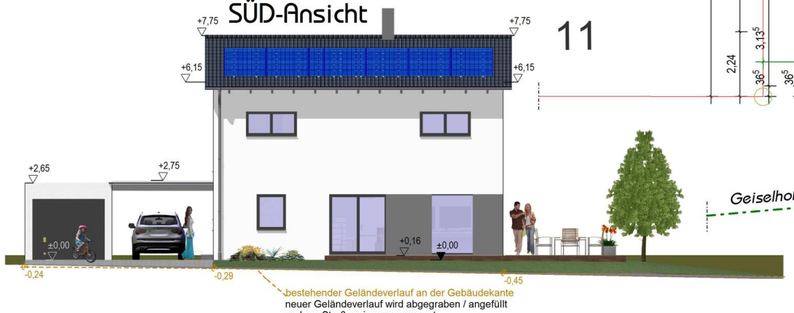


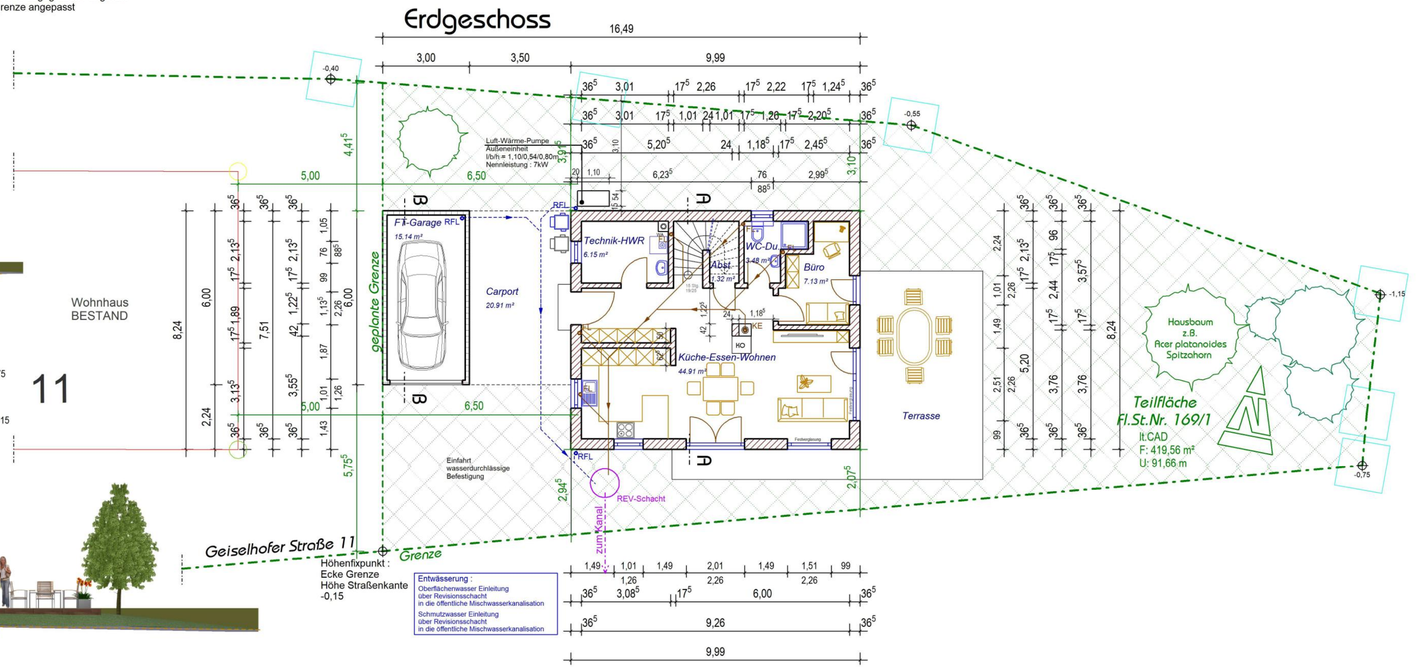










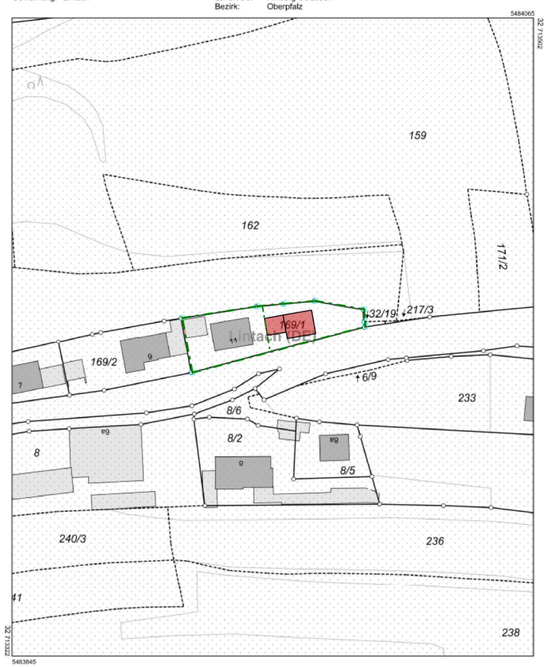


Wohnhaus
BESTAND

11

Wärmedämmung nach GebäudeEnergieGesetz GEG
Tragende Bauteile nach Statik

Obergeschoss :
Dachneigung: 20 Grad
Dacheindeckung : Betondachsteine anthrazit
Dachstuhl : Holzkonstruktion nach Zimmermannsart
Wärmedämmung nach GEG
Stahlbetondecke C 25/30 h=18 cm
Außenmauerwerk: Ziegel-Wärmedämmstein
Innenmauerwerk : Ziegelmauerwerk
Z-Estrich mit Wärme und Trittschalldämmung h=16 cm
Erdgeschoss :
Stahlbetondecke C 25/30 h=22 cm
Außenmauerwerk: Ziegel-Wärmedämmstein
Innenmauerwerk : Ziegelmauerwerk
Z-Estrich mit Wärmedämmung und Feuchtigkeitssperre d=16 cm
Bodenplatte C 25/30 h=25cm
Wärmedämmung nach GEG
Kapilarbrechende Sauberkeitsschicht
Gründung frostfrei und tragend ausführen
FT-Garage :
Dachneigung: Flachdach bekiest / Carport Glasdach
Carport : Holzkonstruktion nach Zimmermannsart
FT-Garage Massivbau laut Hersteller
Streifenfundamente umlaufend frostfrei gründen
Kapilarbrechende Sauberkeitsschicht



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Amberg
Kirchensteig 1
92224 Amberg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV
Erstellt am 04.03.2026

Lageplan

Flurstück: 169/1
Gemarkung: Lintach

Gemeinde: Freudenberg
Landkreis: Amberg-Sulzbach
Bezirk: Oberpfalz

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
Geschäftszeichen: Scheck_Amberg

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

EINGABEPLAN

Projekt: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage



3D Ansicht

Grundrisse
Ansichten
Schnitten
Abstandsflächen
Entwässerung

Bauherr:

Bauort: 92272 Freudenberg
Geiselhofer Straße 11
Gemarkung: Lintach
Fl.St.Nr. 169/1

Freigabe:
Bauherr : .....
Nachbarn : .....
.....
Gemeinde : .....
Bauamt : .....

Planung:
Singer-Bau-Massivhaus
GmbH & Co.KG Götzenöd 3 - 92266 Ensdorf
Telefon 0 96 24 / 5 98 Fax 0 96 24 / 16 10
www.singer-bau-massivhaus.de - info@singer-bau-massivhaus.de
Entwurfsverfasser : .....

09.10.2026 Index A
- Zu den Vorgaben der Naturschutzbehörde
wurde am Grundstück einen Baum eingeplant. Pflanzung als (heimisches Gehölz)

12.08.2026 M 1:100