



PROJEKT-EXPOSÉ

WOHNDUETT RAIGERING



**Neubau von 12 Wohneinheiten
in energieeffizienter KfW40
Bauweise in Amberg-Raiering**

Haus 1

W1: 3 Zimmer; 76,65m²

W2: 2 Zimmer; 65,57m²

W3: 3 Zimmer; 76,46m²

W4: 2 Zimmer; 65,33m²

W5: 3 Zimmer; 69,50m²

W6: 2 Zimmer; 49,60m²

Haus 2

W1: 3 Zimmer; 76,65m²

W2: 2 Zimmer; 65,57m²

W3: 3 Zimmer; 76,46m²

W4: 2 Zimmer; 65,33m²

W5: 3 Zimmer; 69,50m²

W6: 2 Zimmer; 49,60m²



BAUWEISE UND AUSSTATTUNG

"Klimafreundlicher Neubau" KfW40

Die Wohnungen werden als "klimafreundlicher Neubau" KfW40 errichtet und mit einer Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung sowie einer PV-Anlage versehen. Das Gebäude verbraucht hierdurch nur 40% des Energiebedarfs eines Referenzgebäudes.

Dies trägt dazu bei, dass **Förderdarlehen** in Anspruch genommen werden können.

- Echtholzparkett und hochwertige Fliesen
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Garage oder Stellplatz
- Eigener Kellerraum
- Balkon oder Terrasse

*Weitere Details in der Baubeschreibung







Haus 1 | Wohnung 1

Erdgeschoss links

3 Zimmer
76,65m²





Haus 1 | Wohnung 2

Erdgeschoss rechts

2 Zimmer
65,57m²





Haus 1 | Wohnung 3

1. OG links

3 Zimmer
76,46m²





Haus 1 | Wohnung 4

1. OG rechts

2 Zimmer
65,33m²





Haus 1 | Wohnung 5

DG links

3 Zimmer
69,50m²





Haus 1 | Wohnung 6

DG rechts

2 Zimmer
49,60m²



STANDORT

Amberg, eine charmante Stadt in der Oberpfalz mit ca. 43.000 Einwohnern, bietet eine hohe Lebensqualität mit einer perfekten Balance zwischen urbanem Komfort und ländlicher Idylle. Die Stadt zeichnet sich durch ihre historische Altstadt aus, die mit mittelalterlichen Gebäuden, malerischen Plätzen und gemütlichen Cafés zum Verweilen einlädt. Hier wird die Verbindung von Tradition und Fortschritt groß geschrieben.

Wirtschaftlich profitiert Amberg von seiner strategischen Lage und seiner Tradition als Industriestandort. Die Stadt beheimatet eine Vielzahl von mittelständischen Unternehmen und hat sich als wichtiger Wirtschaftsstandort in der Region etabliert. Besonders im Bereich Maschinenbau und Elektronik sind zahlreiche Unternehmen ansässig, die sowohl regionale als auch internationale Märkte bedienen.

Die gute Anbindung an die A93 sowie A6 und an das Schienennetz Nürnberg/Regensburg machen Amberg zu einem attraktiven Standort für Arbeit und Lebensqualität.

Die Wohneinheiten entstehen im Kern des Stadtteils **Raigering**.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie z.B. ein Supermarkt befinden sich entweder direkt in fußläufiger Nähe oder nur fünf Autominuten entfernt.





Haus 2 | Wohnung 1

Erdgeschoss links

3 Zimmer
76,65m²





Haus 2 | Wohnung 2

Erdgeschoss rechts

2 Zimmer
65,57m²





Haus 2 | Wohnung 3

1. OG links

3 Zimmer
76,46m²





Haus 2 | Wohnung 4

1. OG rechts

2 Zimmer
65,33m²





Haus 2 | Wohnung 5

DG links

3 Zimmer
69,50m²





Haus 2 | Wohnung 6

DG rechts

2 Zimmer
49,60m²





PREISLISTE

Außenstellplatz inkludiert

Auf Wunsch: Preis je Garage 15.000€

Haus 1

W1: 328.000 €

W2: 280.000 €

W3: 328.000 €

W4: 280.000 €

W5: 297.500 €

W6: 212.000 €

Haus 2

W1: 328.000 €

W2: 280.000 €

W3: 328.000 €

W4: 280.000 €

W5: 297.500 €

W6: 212.000 €



KONTAKT VERKAUF

WOHNWERT IMMOBILIEN GMBH

Marco Christopher Widder

Fuggerstraße 6

92224 Amberg

TEL: 09621 - 9730905

MAIL: info@wohnwert-immobilien.com

WEB: www.wohnwert-immobilienmakler-amberg.de

BAUAUSFÜHRUNG

Singer-Bau-Massivhaus GmbH & Co. KG

Götzenöd 3

92266 Ensdorf/Oberpfalz

TEL: 09624-598

MAIL: info@singer-bau.de

Haftung: Alle Angaben, Berechnungen und Zahlenbeispiele dieser Unterlagen entsprechen dem augenblicklichen Planungsstand (Stand September 2024). Änderungen der Bauausführung und der Material- bzw. Baustoffauswahl bleiben, soweit sie erforderlich, gleichwertig und dem Erwerber zumutbar sind, vorbehalten. Maßliche Differenzen, statische und bauliche Maßnahmen, die sich aus architektonischen, bau- und genehmigungstechnischen Gründen ergeben, jedoch keinen Einfluss auf Qualität und Nutzung des Gebäudes haben, bleiben ebenso vorbehalten. Einrichtungsgegenstände die in den Planunterlagen eingezeichnet sind, dienen ausschließlich dem besseren Vorstellungsvermögen und sind kein Leistungsbestandteil.