

## Schlüsselfertiges Bauen

Götzenöd 3 • 92266 Ensdorf  
Telefon 09624/598  
Fax 09624/1610  
info@singer-bau-massivhaus.de  
www.singer-bau-massivhaus.de

Götzenöd, 01/2025

### Exposé für Objekt: **Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten in 92245 Kümmersbruck, Plattenweg 5 von Singer-Bau Massivhaus GmbH & Co. KG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem neuen Bauvorhaben in **92245 Kümmersbruck**.

Wir möchten Ihnen mit unserem Verkaufsexposé das neue Objekt im **Plattenweg** vorstellen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen viel Freude bei der Durchsicht und freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

Bis dahin verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

SINGER-BAU-MASSIVHAUS  
GMBH & CO. KG  
GÖTZENÖD 3 • 92266 ENSDORF  
09624/598  
INFO@SINGER-BAU.DE

Singer-Bau-Massivhaus GmbH & Co. KG

Anlage:      Exposé  
                 Baubeschreibung

## **Schlüsselfertiges Bauen**

Götzenöd 3 • 92266 Ensdorf

Telefon 09624/598

Fax 09624/1610

info@singer-bau-massivhaus.de

www.singer-bau-massivhaus.de

Singer-Bau-Massivhaus GmbH & Co. KG • Götzenöd 3 • 92266 Ensdorf



## **Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten in 92245 Kümmersbruck, Plattenweg 5**



Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Singer Verwaltungs GmbH, Sitz Ensdorf  
Registergericht Amberg HRB 4013  
Geschäftsführung: Thomas Singer

Kommanditgesellschaft, Sitz Ensdorf  
Registergericht Amberg HRA 2693  
St.-Nr. 201/174/06505, Finanzamt Amberg  
USt.-ID-Nr.: DE 252 796 739

Raiffeisenbank Unteres Vilstal eG • Konto-Nr. 129 585 • BLZ 760 696 11  
IBAN: DE10 7606 9611 0000 1295 85 • BIC: GENODEF1SDM  
Gerichtsstand ist für beide Teile Amberg  
Die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung meine Eigentum.

PROJEKT-EPOSÉ

## „PLATTENWEG“

Neubau eines Mehrfamilienhauses  
mit 4 Wohneinheiten und Carport



# NEUBAU EINES MEHRFAMILIEN- HAUSES MIT 4 WOHN EINHEITEN UND CARPORT

## Wohnung 1:

4 Zimmer - 129,98 m<sup>2</sup>  
550.000,00 Euro

## Wohnung 2:

4 Zimmer – 122,18 m<sup>2</sup>  
519.000,00 Euro

## Wohnung 3:

4 Zimmer - 129,67 m<sup>2</sup>  
550.000,00 Euro

## Wohnung 4:

3 Zimmer – 140,42 m<sup>2</sup>  
680.000,00 Euro

Stellplatz überdacht:  
à 10.000,00 Euro

Stellplatz außen:  
à 5.000,00 Euro

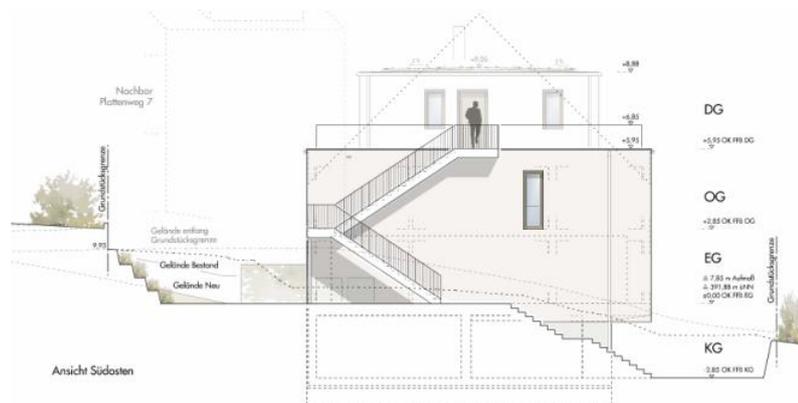
Pro Wohnung werden  
2 Stellplätze benötigt

## BAUWEISE UND AUSSTATTUNG

Die Wohnungen werden als Neubau errichtet und mit einer Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung versehen.

- Echtholz furnier/Laminat und hochwertige Fliesen
- Fußbodenheizung
- Carport
- Eigener Kellerraum
- Balkon oder Terrasse

\*weitere Details in der Baubeschreibung



# WOHNUNG 1

Erdgeschoss + Obergeschoss

4 Zimmer

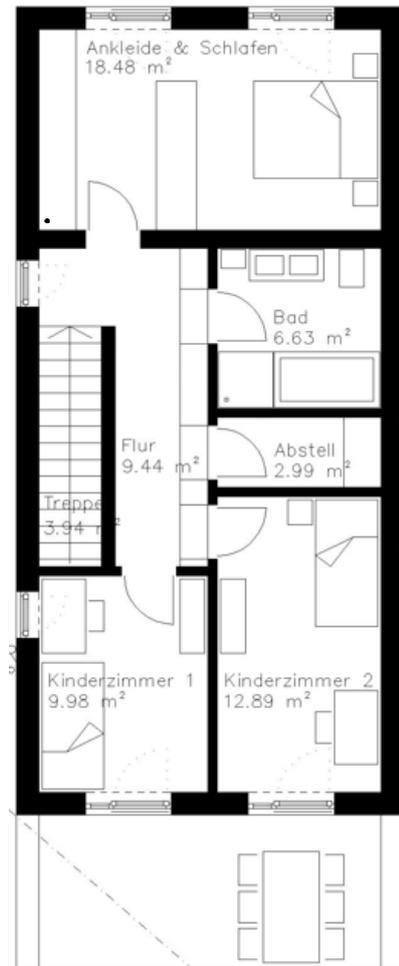
129,98 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss



Obergeschoss



# WOHNUNG 2

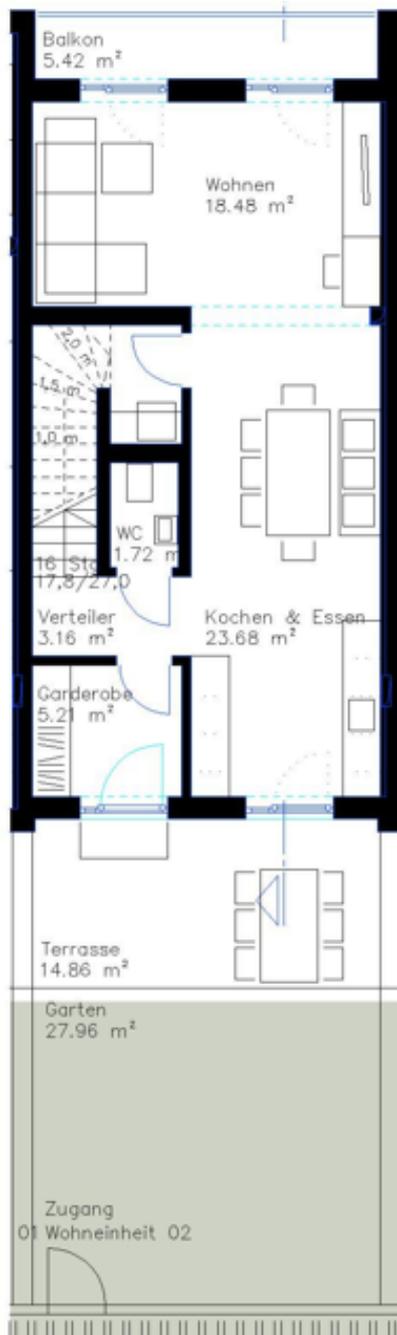
Erdgeschoss + Obergeschoss

4 Zimmer

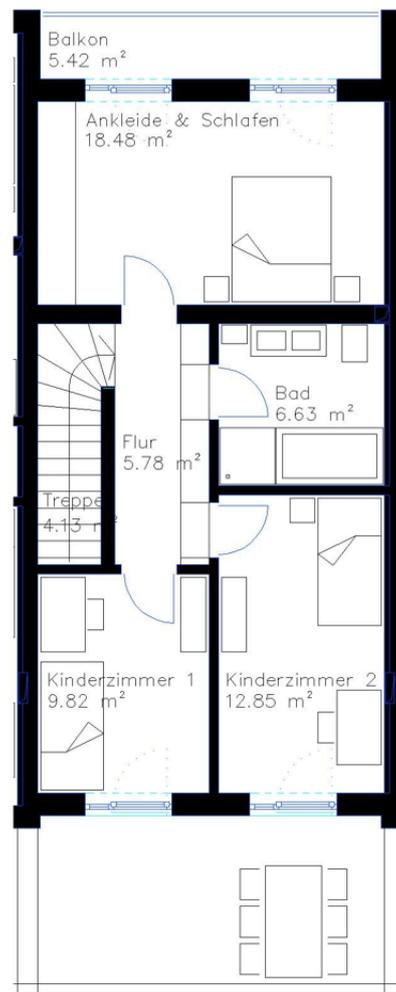
122,18 m<sup>2</sup>



## Erdgeschoss



## Obergeschoss



# WOHNUNG 3

Erdgeschoss + Obergeschoss

4 Zimmer

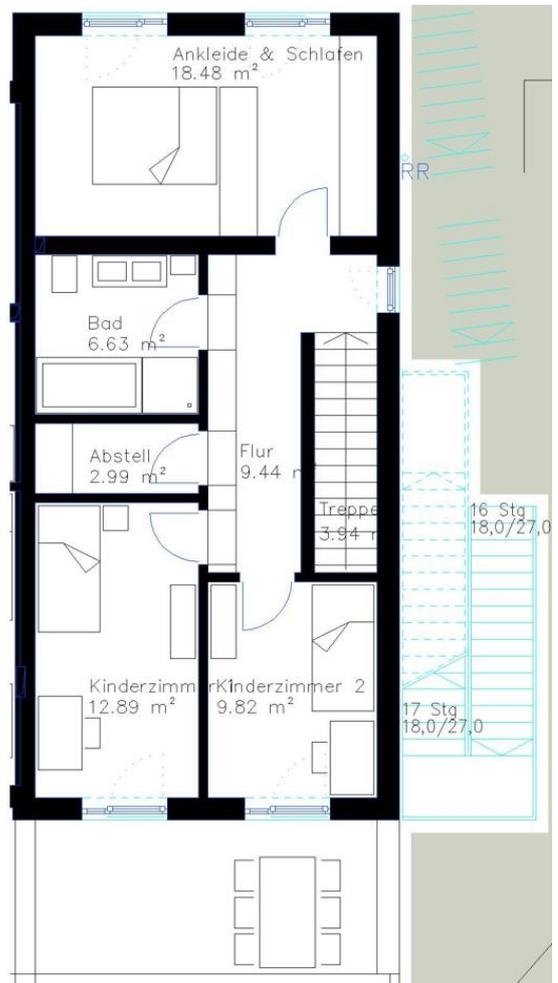
129,67 m<sup>2</sup>



**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**



# WOHNUNG 4

Dachgeschoss

3 Zimmer

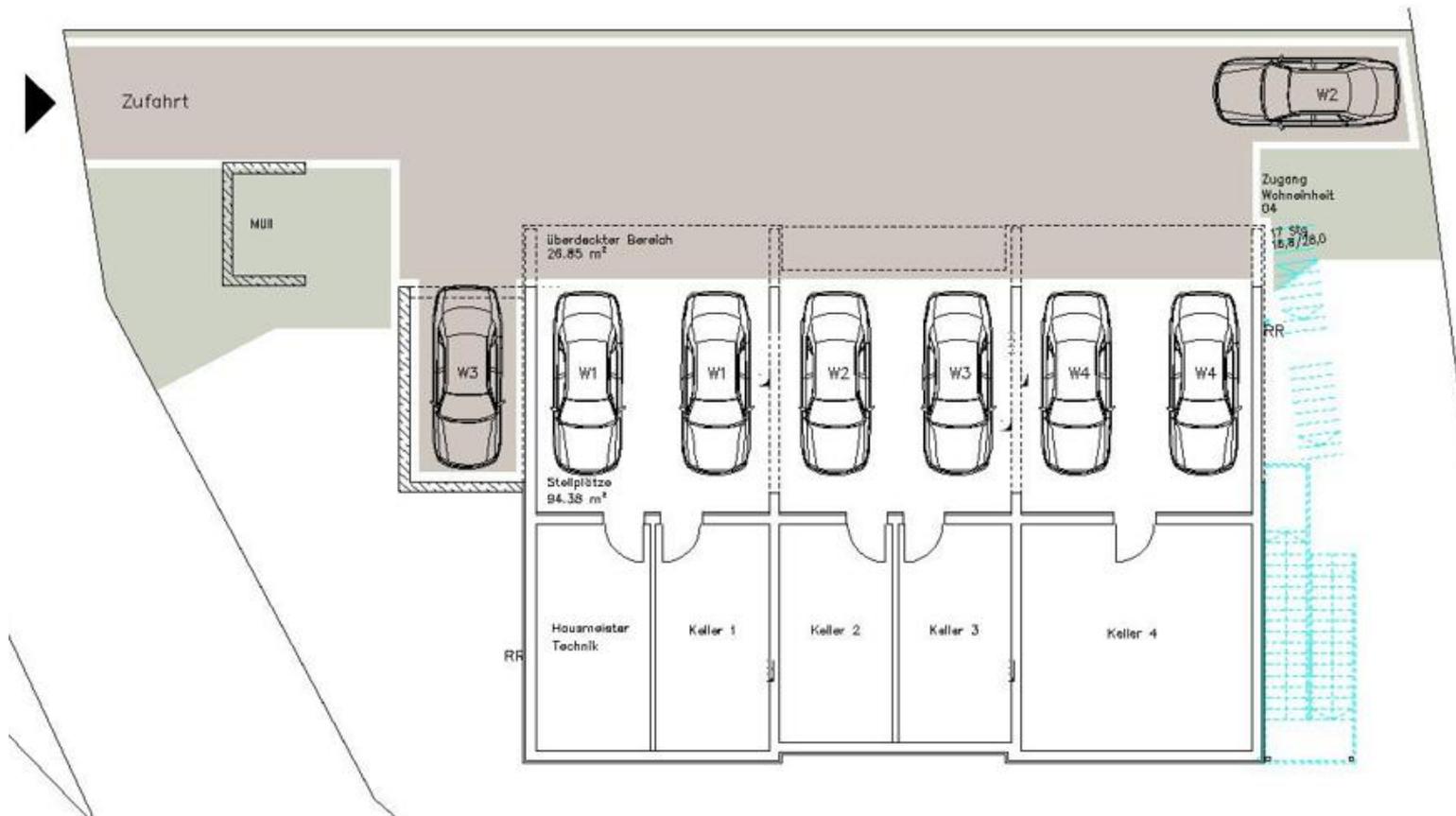
140,42 m<sup>2</sup>



## Dachgeschoss



## Parkplätze und Kellergeschoss



## STANDORT

### Haselmühl/Kümmersbruck

Die Wohnung liegt sehr praktisch und zentral im Ortsteil Haselmühl in Kümmersbruck. Alles Wichtige des täglichen Lebens, wie Bäcker, Supermärkte, aber auch Ärzte, Apotheke, Restaurants, Sportvereine, Kindergarten usw. sind zum Teil fußläufig erreichbar.

Die Grund-/Mittelschule Kümmersbruck und das neue Hallenbad sind wenige Minuten mit dem Auto von der Wohnung entfernt! Die gute Anbindung an die A93 sowie A6 und an das Schienennetz Nürnberg/Regensburg machen den Standort attraktiv für Arbeit und Lebensqualität.

Die Gemeinde Kümmersbruck, mit ihren mittlerweile knapp 10.000 Einwohnern, liegt 5 km südöstlich von Amberg.

Die charmante Stadt Amberg hat ca 42.500 Einwohner, liegt im Regierungsbezirk Oberpfalz und gehört zur Metropolregion Nürnberg. Amberg besitzt eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur, so dass Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs leicht und schnell erreichbar sind. Die Stadt zeichnet sich durch ihre historische Altstadt aus, die mit mittelalterlichen Gebäuden, malerischen Plätzen und gemütlichen Cafés zum Verweilen einlädt.

Auch gibt es mehrere Grund- und weiterführende Schulen, die ostbayerische technische Hochschule, sowie einige interessante und große Arbeitgeber, wie z.B. Siemens und Grammer, welche Amberg als industriestarken Standort ausweisen.



**BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG****FÜR DEN NEUBAU EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES****MIT 4 WOHNHEITEN UND CARPORT****IN 92245 KÜMMERSBRUCK, PLATTENWEG 5****BAUSTELLENEINRICHTUNG UND ALLGEMEINE LEISTUNGEN**

Die Baustelleneinrichtung umfasst das Aufstellen des Schnurgerüsts, den Aufbau der Unterkünfte, das Bereitstellen der notwendigen Maschinen und Geräte, sowie deren Anlieferung und Abtransport. Die notwendigen Versorgungsleitungen für Entwässerung, Wasser, Strom, Telefon und Gas werden verlegt und sind im FESTPREIS enthalten.

**ERDARBEITEN UND AUSSENANLAGEN**

Der Mutterboden wird in der vorhandenen Stärke im Bereich der Baumaßnahme abgetragen und zwischengelagert. Überschüssiger Aushub wird abgefahren oder teilweise auf dem Grundstück planiert. Alle Humusflächen werden gefräst und angesät.

Die Flächen für den Hauseingang, die Freiflächenstellplätze oder der Vorplatz der Garagen werden mit Betonverbundpflaster (Auswahl durch Bauträger) auf Schotterbett befestigt. Angrenzende Humusflächen an Haus/Garagen werden mit einer Betonrandleiste und mit einem Rollkiesstreifen getrennt.

Die Terrassenflächen erhalten einen Betonwerksteinplattenbelag.

**ROHBAUARBEITEN**

Die Fundamente und die bewehrte Bodenplatte werden nach statischer Erfordernis errichtet, gleich bleibende Bodenpressung von 200 KN/m<sup>2</sup> vorausgesetzt. In die Fundamente wird ein Fundamentanker aus Edelstahl umlaufend nach VDE-Vorschrift eingebaut. Unter der Bodenplatte wird eine PE-Folie eingelegt. Die Kelleraußenwände werden in wasserundurchlässigen Stahlbeton bewehrt ausgeführt und gedämmt. Die Trennwände in den Kellerräumen, Technik und Keller-Hausmeisterraum werden in Kalksplittsteinen oder Hochlochziegeln gemauert und verputzt. Unter allen gemauerten Kellerwänden wird gegen aufsteigende Feuchtigkeit eine Sperrpappe-Isolierung eingelegt. Der Anschluss Bodenplatte/Kelleraußenwände wird außen mit einer Hohlkehle versehen und die

Kelleraußenwände erhalten einen Schwarzanstrich. In die Kellerumfassung werden Leibungsrahmen mit Fenstereinsatz aus Kunststoff als Dreh-Kippfenster mit Isolierverglasung eingebaut.

Soweit Kellerfenster höhenmäßig unter der Geländeoberkante liegen, werden an die Kellerumfassung Lichtschächte aus glasfaserverstärktem Polyester mit feuerverzinktem Gitterrost anmontiert. Die Geschossdecken werden mit Filigran-Fertigteileplatten - Stärke und Bewehrung nach statischer Erfordernis hergestellt und verlegt.

Alle Außen- und Trennwände in den Wohngeschoßen werden mit Kalksplittsteinen bzw. Liapor oder Ziegel STEIN AUF STEIN im Verbund geklebt oder gemauert. Über Fenster und Fenstertüren um Erd-, Ober- und Dachgeschoss und soweit technisch möglich – ausgenommen Treppenhausfenster, Schrägfenster, Dachflächenfenster und Haustüre – werden wärme gedämmte Rollläden mit Gurt dichtungsbürsten und in die Mauer versetzte Gurtwicklerkästen eingebaut. Fenster- und Türstürze werden in das Mauerwerk eingebunden.

## **FLACHDACH**

Die Decke wird aus Holzbrettschichtdecke erstellt mit umlaufender Blecheinfassung. Das Dach erhält eine Gefälledämmung und eine Abdichtung aus Kunststoffbahnen. Abdeckung wird mit Donaukies erstellt.

## **SPENGLERARBEITEN**

Alle Klempnerarbeiten wie Dachrinnen, Fallrohre und Wandanschlussbleche werden in Titanzink ausgeführt.

## **BALKONE**

Die Balkone werden als Teilfertigteil ausgeführt. Tropfnase und gebrochene Kanten. Zur thermischen Trennung hat jedes Balkenteil einen ISO-Anschluss träger. Das Balkongeländer besteht aus verzinkter Stahlkonstruktion (Gestaltung obliegt Bau träger).

Eine umlaufende Blecheinfassung sowie eine Abdichtung wird angebracht.

Ein Plattenbelag wird lose auf Splitt gesetzt. Materialpreis für Betonplatten 38,00 €/m<sup>2</sup>

## **TREPPENANLAGE**

Die Geschoßtreppen werden als Betontreppen hergestellt und verlegt. Tritt- und Setzstufen werden mit Fliesen Feinsteinzeug belegt. Das Treppengeländer besteht aus Metall mit Unter- und Obergurt, dazwischen liegenden senkrechten Metallstäben und mit aufgesetztem Stahl-Rundrohr-Handlauf.

Außentreppen werden aus Sichtbeton hergestellt.

## **HEIZUNG- UND SANITÄRINSTALLATION**

Es wird eine Luftwärmepumpe eingebaut.

Für die Warmwasserversorgung sorgt ein ausreichender nebenstehender Warmwasserspeicher nach Bedarfsberechnung mit Entnahmestelle für Warmwasser. Es wird in allen Wohnungen Fußbodenheizung eingebaut. Die Heizzuleitungen werden isoliert unter dem Estrich verlegt.

Die Sanitärinstallation erfolgt ab Wasseruhr. Nach der Wasseruhr wird ein Feinfilter, ein Druckminderer und ein Absperrventil installiert. Die Kalt- und Warmwasserleitungen werden aus Edelstahlrohren erstellt, Warmwasserleitungen werden zusätzlich isoliert.

Die Entwässerungsleitungen werden aus heißwasserbeständigen HT-Rohren ausgeführt. Die beiden Erdgeschoßwohnungen erhalten einen Gartenwasserhahn mit Entleerungsmöglichkeit an der Hausaußenwand. Für die Gemeinschaftsflächen werden ebenfalls an der Hausaußenwand 2 Gartenwasserhähne mit Entleerungsmöglichkeit installiert. Für die künftige Verbrauchsabrechnung werden Kalt- und Warmwasserzähler in den einzelnen Wohnungen installiert. Jede Wohnung erhält einen Waschmaschinen, Spülmaschinen- und Küchenanschluss.

Das Bad wird wie folgt ausgestattet:

Badausstattung:

- 1 Hänge-WC mit WC-Sitz, weiß, z.B. Garant
- 1 Waschtisch, weiß 60 cm
- 1 Waschtischarmatur, chrom
- 1 Acrylbadewanne, weiß 180 cm x 80 cm, Standard
- 1 Acrylbrausewanne, weiß Kaldewei 90 x 90 cm
- 1 Optiset o. ä. Armatur für Wanne, Unterputz, verchromt Standard
- 2 Stück Handbrausen, Standard, z.B. Regula
- 1 Wannengriff, 30 cm, verchromt
- 1 Badetuchhalter, 60 cm, verchromt
- 1 Brausewannenarmatur, Unterputz, verchromt
- 1 Brausestange mit Schlauch
- 1 Europa Duschtrennung bestehend aus 1 Schiebetür mit einem Seitenteil, silber mit Kunstglas 1 Handtuchhaken, doppelt, verchromt
- 1 Papierrollenhalter mit Deckel, verchromt

Zum Einbau kommt eine Sanitärausstattung in Standardqualität. Sanitärkeramik z.B. Optiset oder ähnlich. Armaturen z.B. Optiset oder ähnlich Unterputz verchromt oder ähnlich.

Die separatem WC wird ein WC und ein Waschbecken montiert  
Beschreibung wie vor. In der Dachgeschoß Wohnung wird eine Dusche Beschreibung wie Bad eingebaut

## ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroinstallation beginnt ab Hauptanschluss und entspricht den Vorschriften der VDE (Verband Deutsche Elektrotechniker e.V.) und der EVU (Energie-Versorgungs-Unternehmen). Der Zählerschrank enthält Haupt- und Zählerverteilung und ein Zuleitungs-Kabel ab EVU-Einspeisung. Der Heizungsanschluss wird mit Anschlüssen für Notschalter, Brenner und Außenfühler versehen. Es wird eine Erdungsanlage für Kalt- und Warmwasser, Heizung und Elektroanlage installiert, für das Bad ein Potentialausgleich.

Die Erdung wird an den Fundamentender angeschlossen.

Jede Wohnung erhält eine Unterverteilung und eine Türsprechanlage.

Der TV-Anschluss erfolgt über einen Multimediaanschluss (TV / Telefon / Internet) von Vodafone/Kabel Deutschland.

Als Schalter- und Steckdosenprogramm wird das Standardprogramm der Firma BUSCH & JÄGER, Gira oder Merten, reinweiß eingebaut.

Im Einzelnen werden die Räume wie folgt ausgestattet:

Hauseingang:	1 Brennstelle als Wechselschaltung mit Nurglasleuchte 1 elektrischer Türöffner erforderliche Klingelanschlüsse für Sprechanlagen zu den Wohnungen
Treppenanlage pro Geschoß:	2 Brennstellen mit Schalter über Zeitrelais und mit Nurglasleuchten
Technikraum:	1 Brennstelle aus Ausschaltleitung 1 Einfachsteckdose 1 Kraftstromsteckdose
Kellerraum zu den Wohnungen:	1 Brennstelle als Ausschaltleitung 1 Einfachsteckdose
Terrasse/Balkon:	1 Brennstelle als Ausschaltleitung von innen schaltbar 1 Einfachsteckdose von innen schaltbar Auswahl der Außenleuchten ist Sache des Bauträgers
Wohnen/Essen:	2 Brennstellen als Ausschaltleitungen 2 Zweifachsteckdosen 3 Einfachsteckdosen
Küche:	1 Brennstelle als Ausschaltleitung 3 Zweifachsteckdosen 2 Einfachsteckdosen 1 Spülmaschinenanschluss 1 Herdanschluss
Bad:	1 Brennstelle als Ausschaltleitung 1 Lichtauslass 1 Waschmaschinenanschluss 1 Trockneranschluss 2 Zweifachsteckdosen 1 Einfachsteckdose
Schlafzimmer:	1 Brennstelle als Ausschaltleitung 4 Einfachsteckdosen 1 Antennenleerrohr 1 Telefonanschluss
Kinderzimmer:	1 Brennstelle als Ausschaltleitung 2 Zweifachsteckdosen 1 Einfachsteckdose 1 Antennenanschluss 1 Telefonanschluss

- Diele: 1 Brennstelle als Kreuzschaltung  
2 Einfachsteckdosen
- Abstellraum: 1 Brennstelle als Ausschaltleitung  
1 Einfachsteckdose
- Außenanlagen Gemeinschaftsfläche:  
Außenleuchten in ausreichender Anzahl mit Sparlampe  
über Dämmungsschalter (Auswahl erfolgt durch Bauträger)

## PUTZARBEITEN

Alle Wände im Wohnbereich – ausgenommen die Bäder – erhalten einen glatten streich- fähigen Einlagen-Kalk-Gips-Maschinenputz. Das Kalksplittmauerwerk im Keller wird ebenfalls verputzt. Im WC und Bad erhalten die gemauerten Wände einen Kalk-Zement-Putz. An den notwendigen Mauerkanten werden Eckschutzschienen angebracht.

2-lagiger Außenputz, Unterputz als Kalk-Zement-Leichtputz, Oberputz als Scheibenputz 2 mm. Farbauswahl obliegt dem Bauträger.

## ESTRICH

In allen Kellerräumen wird Zementestrich auf Trennlage verlegt. In den Wohngeschoßen wird auf der Rohbetondecke WÄRMEDÄMMUNG mit TRITTSCHALLDÄMMUNG verlegt und schwimmender Estrich eingebaut. Die Dämmung wird gemäß Wärmeschutz-berechnung eingebaut.

## NATURSTEINARBEITEN

Alle Fensterinnenbänke werden in ca. 30 mm starken Jura Marmor poliert mit gebrochenen Kanten ausgeführt oder gleichwertig. Die Betontreppe vom Keller- bis ins Dachgeschoß, der Hauseingang und die Treppenhausflure werden mit Fliesen Feinsteinzeug belegt. Das Hauseingangspodest erhält einen Belag aus Granit.

## FLIESENARBEITEN

Im Bad werden Feinkeramikplatten als Wand- und Bodenbelag verlegt, die Wände werden raumhoch gefliest. Die Küche erhält im Bereich der Spüle und Herd einen Fliesenspiegel von ca. 3 qm. Die Verfugung erfolgt wahlweise in weiß oder grau, Wand- und Bodenanschlüsse werden elastisch ausgefugt. Die Material-Preisklasse der Wand- und Bodenfliesen betragen 35,00 EUR einschl. Mehrwertsteuer.

Der Boden in der Diele, Küche und Abstellraum wird ebenfalls gefliest und eine Sockelleiste wird angebracht.

Die Materialpreisklasse der Bodenfliesen beträgt 35,00 EUR einschl. Mehrwertsteuer.

## **FENSTER, HAUS-UND INNENTÜREN**

**FENSTER:** Alle Fenster- und Fenstertüren im Wohnbereich werden als Kunststoff-Fenster in grau-weiß mit verdeckt liegendem Einhand-Dreh-Kipp-Beschlag und rundumlaufender Gummilippendichtung eingebaut. Bei zweiflügeligen Fensterelementen wird ein Flügel als Dreh-/Kippflügel und ein Flügel als Drehflügel ausgebildet. Alle Elemente erhalten – soweit Rollläden vorgesehen sind – Rollleisten und Alu-Außenfensterbänke.

**HAUSTÜRE:** Die Kunststoff-Hauseingangstüre in Anthrazit besitzt einen automatischen Obertürschließer, Türfeststeller und elektrischen Türöffner. Das Türblatt enthält umlaufende Gummilippendichtung, Security-Schloss und Mehrfachverriegelung, eloxierte Knopf/Drücker-Garnitur, Kurzschilder und eingebauten Profilzylinder. Im Türflügel und Seitenteil befindet sich eine Isolierverglasung.

**INNENTÜREN:** Alle Innentüren in den Wohnräumen werden mit Holzzarge und einem Türblatt in glatter Ausführung in Dekor EICHE HELL oder wahlweise in Dekor ESCHE WEISS, Furnier Eiche und Furnier Buche mit dreiseitig umlaufender Gummilippendichtung eingebaut. Das Türblatt ist mit einem Röhrenspanstegkern versehen und besitzt eloxierte Türdrücker in Löffelform. Zu jeder Türe wird ein Schlüssel geliefert.

Die Wohnungseingangstüren werden einheitlich in ESCHE WEISS eingebaut. Das Türblatt besitzt kompletten Türbeschlag mit Drückergarnitur und Profilzylinder, umlaufende Gummilippendichtungen und einen Minitürspion. Die Abstellraumtüren erhalten ein Lüftungsgitter.

## **VERGLASUNGSARBEITEN**

Alle Fenster und Fenstertüren, Haustüre und Treppenhausfenster erhalten Isolierverglasung (3-fach) gemäß der Wärmeschutzberechnung, Fenstertüren mit Kämpfer erhalten Sicherheits-Isolierverglasung. Kellerfenster werden einfach verglast.

Die Verglasung der Badfenster erfolgt mit Master Carre.

## **SCHLIESSANLAGE - BRIEFKASTENANLAGE**

Die Haustüre, die Wohnungseingangstüren, der Technikraum und die Kellertüren sind in eine Schließanlage eingebunden. Im Bereich des Hauseinganges wird eine Briefkastenanlage montiert.

## **ROLLÄDEN**

Alle Fenster und Fenstertüren im Erd-, Ober- und Dachgeschoß mit darüber liegendem Rollokasten erhalten Kunststoffrolläden mit seitlicher Arretierung, ausgenommen sind Haustüre, Schrägfenster, Treppenhausfenster und Dachflächenfenster.

Die Kunststoffrolläden sind mit Lüftungsschlitzen und mit Gurtführung ausgestattet.

Die Rollladenkasten-Abschlussdeckel sind wärme gedämmt. Farbauswahl Rollläden erfolgt durch den Bau träger.

## **LÜFTUNG**

Die Bäder erhalten eine Abluft

Zur Belüftung der Wohnräume wird eine Fensterfalzlüftung eingebaut

## **DACHGESCHOSSAUSBAU**

Die Untersicht der Dachgeschossdecke ist in Sichtholz farblos lasiert.

## **MALERARBEITEN**

Die Wände und Decken in den Wohnräumen erhalten einen hellen, wischfesten Anstrich. Die Erdgeschoß- und Obergeschoßdecken werden unterseitig so weit als erforderlich gespachtelt und gestrichen. Die Wände und Decken im Kellergeschoß werden hell gestrichen. Metall- und sonstige Stahlteile – ausgenommen verzinkte Stahlteile – werden grundiert und hell lackiert. Die Dachvorsprünge einschließlich Sparren werden offenporig lasiert (Farbauswahl obliegt dem Bauträger).

## **BODENBELÄGE**

Im Wohn-, Ess-, Schlaf- und Kinderzimmer wird ein Echtholz furnierboden mit Holzleisten oder Laminat (Materialpreis 35,00 EUR incl. Mehrwertsteuer) verlegt.

## **SONSTIGES**

Die Anschaffung der erforderlichen Mülltonnen ist Sache der Eigentümergemeinschaft.

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung liegt dem Kaufvertrag zugrunde.

Änderungen aufgrund fortschreitender Technik und neuer Gesetzgebung bleiben vorbehalten und dürfen aus diesem Grund, aber auch aus konstruktionstechnischer Notwendigkeit, vorgenommen werden. Die Verwendung qualitativ gleichwertiger Baustoffe behalten wir uns vor.

Üblicherweise auftretende Haarrisse aufgrund von Temperatureinflüssen oder Setzungen des Bauwerkes stellen keinen Mangel dar, sofern die Risse die zulässigen Grenzwerte nicht überschreiten. Elastische Fugen sind Wartungsfugen und unterliegen nicht der Gewährleistung. Eigenleistungen einzelner Gewerke sind je nach Baufortschritt möglich. Die entfallenen Gewerke werden vertraglich vergütet und sind dann rechtzeitig mit den übrigen Bauarbeiten zu erbringen. Nebenabreden bestehen nicht und bedürfen der Schriftform.