



Bauplanung • Rohbauarbeiten • Innen-Außen-Putz • Massivhausbau

Uns vertrauen – auf die Zukunft bauen.



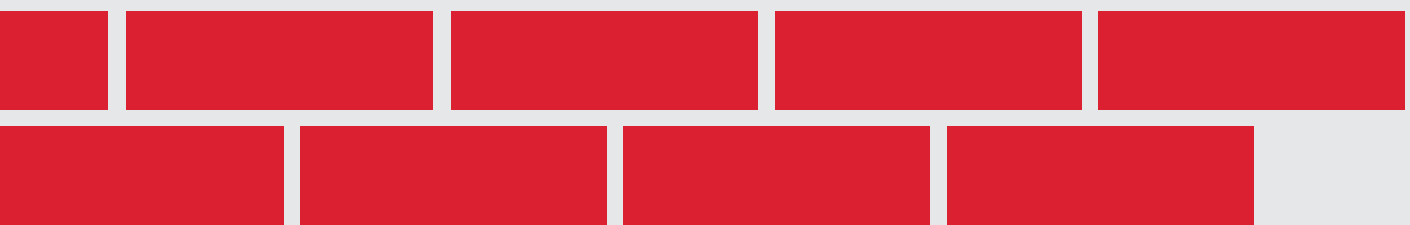


Über 45 Jahre Erfahrung

Wir begrüßen Sie recht herzlich bei Singer-Bau, Ihrem kompetenten Baupartner in der Oberpfalz. Unser Unternehmen mit Sitz im schönen Ensdorf wurde 1971 gegründet und wird als traditionelles Familienunternehmen mittlerweile in der 2. Generation geführt. Wir beschäftigen 20 bestens ausgebildete und erfahrene Mitarbeiter, die für den reibungslosen Ablauf eines jeden Projekts sorgen.

Hochwertig, wohngesund und energieeffizient

Wir sind Spezialist im schlüsselfertigen Bau von Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften und haben seit der Gründung unseres Unternehmens rund 1.000 Objekte in der gesamten Oberpfalz errichtet. Dabei legen wir größten Wert auf höchste Qualitätsstandards und die Umsetzung sämtlicher Wünsche und Vorstellungen unserer Bauherren. Unsere Häuser werden individuell geplant, Stein auf Stein in solider Massivbauweise errichtet und zeichnen sich durch ein gesundes Wohnklima sowie Energieeffizienz aus.





Bauunternehmen und Bauträger

Neben dem klassischen Bauunternehmen arbeiten wir auch als Bauträger und bieten werdenden Eigenheimbesitzern die Möglichkeit, ein schlüsselfertiges Zuhause inklusive Grundstück von uns zu erwerben. Während der Bauphase besteht auch noch die Möglichkeit, eigene Gestaltungswünsche in das Projekt einzubringen.



Von uns erhalten Sie alles aus einer Hand

Ihre Bauexperten von Singer-Bau kümmern sich von A bis Z um sämtliche Projektphasen. Zu Beginn führen wir intensive Beratungsgespräche mit Ihnen, welche wir in die individuelle Planung Ihres Wohntraums einfließen lassen. Hierzu gehören nicht nur gestalterische Vorstellungen, sondern auch besondere Wünsche wie z. B. die Nutzung regenerativer Energien durch Photovoltaik, Blockheizkraftwerke, Pelletsheizungen oder Wärmepumpen.

Während der Bauphase, die durch unser bestens eingespieltes Team durchgeführt wird, halten wir Sie über alle Vorgänge auf dem Laufenden.

Nach Abschluss der Bauarbeiten und finaler Bauabnahme ist Ihr neues Zuhause termingerecht fertiggestellt und Sie können direkt einziehen!





Service und Qualität

Verlassen Sie sich auf unsere über 45-jährige Erfahrung im Hausbau und die hohen Qualitätsstandards, mit denen wir arbeiten. Wir nutzen ausschließlich hochwertige natürliche Baustoffe, die für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Selbstverständlich errichten wir Ihre vier Wände zum Fixpreis und zum besprochenen Fertigstellungstermin. Und auch der Service kommt bei Singer-Bau natürlich nicht zu kurz. Wir stellen Ihnen einen festen Ansprechpartner zur Seite und bieten Ihnen sinnvolle Versicherungen im Rahmen Ihrer Bauherrenschaft an.

IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK:

- // Schlüsselfertige Massivbauweise
- // Nutzung hochwertiger natürlicher Materialien
- // Individuelle Planung und Ausstattung
- // Ein fester Ansprechpartner
- // Hausbau zum Fixpreis
- // Fester Fertigstellungstermin
- // 5 Jahre Gewährleistung auf die Bauausführung
- // Bauherrenversicherungsschutz
- // Verdienstausfallversicherung bei Arbeitslosigkeit



Wir bauen für Sie

Seit der Gründung von Singer-Bau im Jahr 1971 haben wir rund 1.000 Objekte errichtet. Individuell nach den Vorstellungen der Bauherren geplant und in solider Massivbauweise gebaut. Sie teilen uns mit, wie Sie wohnen möchten, und wir setzen das Ganze um. Fachgerecht und zuverlässig. Gerne bieten wir Ihnen auch gestalterische Vorlagen, wie unsere Ausführungsvarianten Family, Fashion, Toskana, unsere Stadtvilla oder im Doppelhaushälftenbereich das Programm Twin.



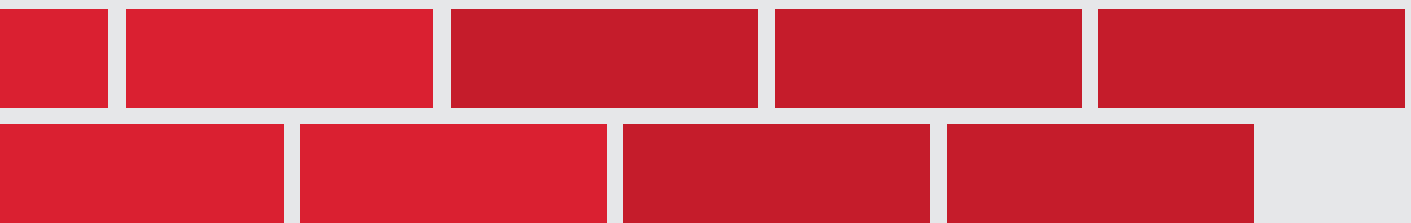
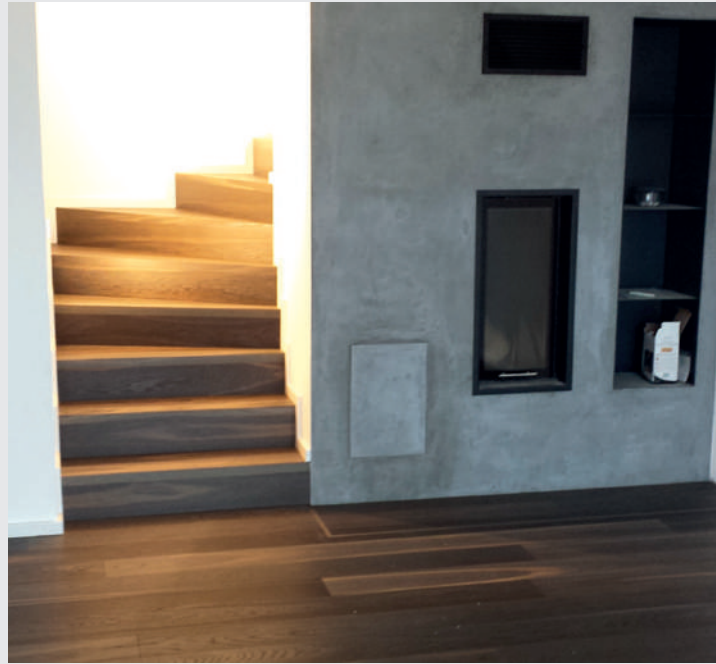
Mehrfamilienhäuser Kümmersbruck:
insgesamt 30 Wohnungen in 5 Häusern





Unsere Erfahrung für Ihr Wohlfühlzuhaus

Wir wollen, dass Sie sich in Ihren neuen vier Wänden wohlfühlen. Ihre Zufriedenheit hat bei uns oberste Priorität, weswegen wir zu 100 % auf Ihre Wünsche eingehen. Nicht nur bei der Architektur, die sowohl klassisch als auch modern ausfallen kann, sondern auch bei der Innenausstattung. Was auch immer Sie sich wünschen: Wenn es umsetzbar ist, erledigen wir das für Sie!



Doppelhaus Hohenkernnath



Bayernwerkstraße, Kümmerbruck:
Neubau von 12 Wohnungen

Aussiger Straße, Schwandorf:
Neubau von 4 x 6 Mehrfamilienhäusern
mit insgesamt 24 Wohnungen



Danke

Über 45 Jahre am Markt zeugen von Qualität und einer soliden Firmenstruktur. Und von starken Partnern, die einen Teil unseres jahrzehntelangen Firmenerfolgs darstellen. Für ihre Zuverlässigkeit und die gute Zusammenarbeit möchten wir uns an dieser Stelle recht herzlich bedanken!

RAUM GESTALTUNG
LEITHOLD

Schönes zu Hause!

- moderne Wandgestaltung
- Maler- & Lackierarbeiten
- Renovierarbeiten
- Farbenhandel
- Fassadenanstriche
- Putzsanierung
- Laminat- / Vinylverlegung

Mozartstr. 4
92286 Rieden
Tel. 09624 902478
Mobil: 0175 7391704
leitholdthomas@yahoo.de

Fliesen GÖTZ
Meisterbetrieb
GmbH



Beratung, Verkauf & Einbau | Fliesen | Platten | Mosaik
Naturstein | Treppenanlagen | Küchenarbeitsplatten
Fensterbänke | Holzböden | Türen

Fliesen Götz GmbH · Hohe Strasse 4 · 92245 Kümmerbruck
Tel. 09624 903546 · fliesen.goetz@t-online.de
www.goetz-fliesen.de

HOLZBAU KUHN

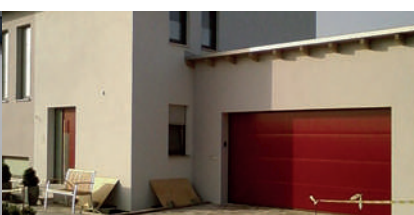


**ZIMMEREI
DACHDECKEREI
SPENGLEREI
HOLZHÄUSER**

Jakob-Oswald-Str. 4a
92289 Ursensollen
Tel. 09628/929082
www.holzbau-kuhn.de



TTA Tore - Türen - Antriebe
Gewerbegebiet Dürnsricht 9
92269 Fensterbach
Tel. 09438 902321
info@tta-tore.de
www.tta-tore.de



BERNHARD & ANDREAS PREISCHL
GmbH & Co. KG
AUS- & TROCKENBAU

**Wärmedämmung · Innenausbau
Trockenbau · Akustikbau**

Gipskartondecken · Akustikdecken · Gipskartonwände
Holzdecken · Sonderkonstruktionen · Bodeneinschubtreppen
Dachflächenfenster · Sicherheitswände · Trockenestrich
Fertigparkett · Schall- und Brandschutz

Preischl Aus- und Trockenbau GmbH & Co. KG · Heideweg 1
92263 Ebermannsdorf · Tel. +49 9624 681 · info@tb-preischl.de
www.tb-preischl.de

TREPPENNEUZEIT
moderne Treppen · innovatives Design

Edenharder & Räder Amberg / Oberpfalz

Edenharder und Räder GmbH · Industriegebiet Nord
Max-Planck-Str. 21 · 92224 Amberg · Tel. 09621 64945
info@treppenneuzeit.de · www.treppen-neuzeit.de

INNENAUSBAU JOSEF NITZBON

**Türen · Fenster · Böden
Balkon & Terrassenbeläge · Innenausbau**

Am Fischweg 1 · D-92256 Hahnbach
Tel. +49 9621 60272-0 · info@innenausbau-josef-nitzbon.de
www.innenausbau-josef-nitzbon.de

DÖTTERL & HAHN

**Abbruch- und Erdarbeiten | Baggerbetrieb
Führunternehmen**

Dötterl & Hahn
Jakob-Oswald-Strasse 5
92289 Ursensollen
Tel. 09628 8389
adoetterl@aol.com
www.doetterlundhahn.de

UNSERE EMPFEHLUNG:

**SICH VOR BAUBEGINN
SCHLAU MACHEN!**

Eine nachträgliche „Heilung“ von fehlgeschlagenen Steuergestaltungen ist oftmals nicht mehr möglich.

Sowohl Baubetrieb als auch Bauherr sollten sich gut abstimmen. Holen Sie das maximale Sparpotenzial aus ihrer Immobilie heraus. Ob Neubau oder Umbau, Steuersparmöglichkeiten gibt es auf jeden Fall für jeden Bauherrn.

Egal ob gewerblich oder privat genutzt, auf die steuerlich richtige Behandlung kommt es an, um in den Genuss der optimalen Abschreibung oder Förderung zu kommen.

Bei anteilig gewerblich genutzten Objekten kommt es vor allem auf die korrekte Rechnungsstellung an. Die Finanzbehörden sind hier sehr genau und lassen keinen Spielraum zu. Ich musste in der Vergangenheit immer wieder feststellen, dass hier sowohl beim Bau- und Handwerksbetrieb als auch beim Bauherrn Gelder und Steuervorteile verschenkt werden.

Ich berate mit meinem Unternehmen seit vielen Jahren auf der einen Seite Bau- und Handwerksbetriebe und auf der anderen Seite den privaten Hausbauer.



Beraten Sie jederzeit gerne: Steuerberater Werner Pirzer und die Steuerberaterinnen Kerstin Beer und Elisabeth Gутtenberger.

4 Zuordnungsmöglichkeiten

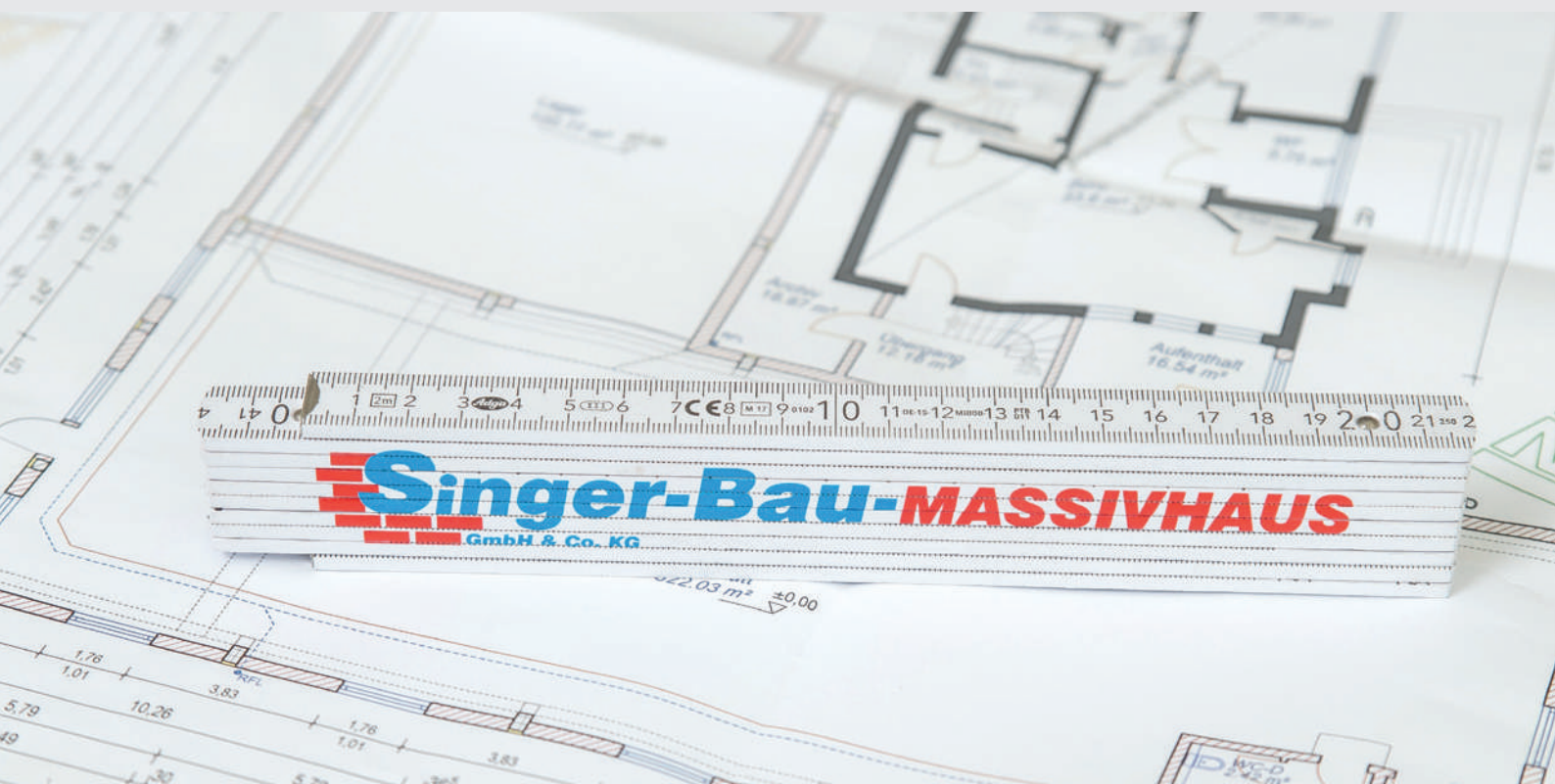
eigene Wohnzwecke	fremde Wohnzwecke
eigen-gewerblich	fremd-gewerblich

Das deutsche Steuerrecht kennt genau vier Zuordnungsmöglichkeiten einer Immobilie und dementsprechend verschiedene Abschreibungs- und Fördermöglichkeiten.

Pirzer AG Steuerberatungsgesellschaft
Regensburger Str. 59, 93158 Teublitz
www.steuerkanzlei-pirzer.de



Pirzer AG
STEUERBERATUNGS
GESELLSCHAFT



Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Singer-Bau-Massivhaus GmbH & Co. KG
Götzenöd 3
92266 Ens Dorf/Oberpfalz

Tel.: 09624 598
Fax: 09624 1610

E-Mail: info@singer-bau.de
Web: www.singer-bau.de

