

## Schlüsselfertiges Bauen

Götzenöd 3 • 92266 Ensdorf  
 Telefon 09624/598  
 Fax 09624/1610  
 info@singer-bau-massivhaus.de  
 www.singer-bau-massivhaus.de



**Projekt: Sanierung von 4 Wohneinheiten, mit Erweiterung von 8 Wohneinheiten, 8 Studentenapartments und einer Gewerbeeinheit, dazu Errichtung von 34 Stellplätzen davon 10 FT-Garagen und 6 Carports sowie einem Müllhäuschen**

**Bauort: Gerberstraße 2, 92224 Amberg**

**Wohnflächen + Gewerbefläche gesamt: 1.575,78 m<sup>2</sup>**  
 34 Stellplätze, davon 10 FT-Garagen und 6 Carports,

Gewerbeeinheit		99,10 m <sup>2</sup> : verkauft	
Whg. 1	4 Zimmer	98,60 m <sup>2</sup> :	444.883,00 €
Whg. 2	3 Zimmer	79,09 m <sup>2</sup> :	356.854,00 €
Whg. 3	2 Zimmer	72,89 m <sup>2</sup> : verkauft	
Whg. 4.1	1 Zimmer	32,56 m <sup>2</sup> :	147.000,00 €
Whg. 4.2	2 Zimmer	54,25 m <sup>2</sup> :	245.000,00 €

Whg. 5.1	1 Zimmer	44,17 m <sup>2</sup> : verkauft	
Whg. 5.2	1 Zimmer	40,94 m <sup>2</sup> :	185.000,00 €
Whg. 6	2 Zimmer	103,50 m <sup>2</sup> : verkauft	
Whg. 7	4 Zimmer	98,52 m <sup>2</sup> : verkauft	
Whg. 8	2 Zimmer	76,69 m <sup>2</sup> : verkauft	
Whg. 9	3 Zimmer	76,23 m <sup>2</sup> : verkauft	
Whg. 10.1	2 Zimmer	47,27 m <sup>2</sup> :	213.282,00 €
Whg. 10.2	2 Zimmer	54,25 m <sup>2</sup> : verkauft	
Whg. 11.1	1 Zimmer	44,17 m <sup>2</sup> : verkauft	
Whg. 11.2	1 Zimmer	40,94 m <sup>2</sup> : verkauft	
Whg. 12	2 Zimmer	103,83 m <sup>2</sup> : verkauft	
Whg. 13	2 Zimmer	86,09 m <sup>2</sup> : verkauft	
Whg. 14	2 Zimmer	120,22 m <sup>2</sup> :	542.433,00 €
Whg. 15	2 Zimmer	86,17 m <sup>2</sup> :	388.799,00 €
Whg. 16	2 Zimmer	103,83 m <sup>2</sup> : verkauft	

Bei jeder Wohnung über 60m<sup>2</sup> ist ein Kellerraum und zwei Stellplätze im Preis enthalten.

Bei jeder Wohnung unter 60m<sup>2</sup> ist ein Kellerraum und ein Stellplatz im Preis enthalten.

#### Optional mit Aufpreis möglich:

Umwandlung Stellplatz in Fertiggarage: 20.000,00 Euro  
oder

Umwandlung Stellplatz in Carport: 14.000,00 Euro.

Die Preise sind Bruttopreise und beinhalten die gesetzliche MwSt. in Höhe von 19 %.

Mit erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese Ihre Gültigkeit.

Angebot freibleibend – Änderung, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.