

## Schlüsselfertiges Bauen

Götzenöd 3 • 92266 Ensdorf  
 Telefon 09624/598  
 Fax 09624/1610  
 info@singer-bau-massivhaus.de  
 www.singer-bau-massivhaus.de



**Projekt: Sanierung von 4 Wohneinheiten, mit Erweiterung von 8 Wohneinheiten, 8 Studentenapartments und einer Gewerbeeinheit, dazu Errichtung von 34 Stellplätzen davon 10 FT-Garagen und 6 Carports sowie einem Müllhäuschen**

**Bauort: Gerberstraße 2, 92224 Amberg**

**Wohnflächen + Gewerbefläche gesamt: 1.575,78 m<sup>2</sup>**  
 34 Stellplätze, davon 10 FT-Garagen und 6 Carports,

|                |          |                        |              |
|----------------|----------|------------------------|--------------|
| Gewerbeeinheit |          | 99,10 m <sup>2</sup> : | verkauft     |
| Whg. 1         | 4 Zimmer | 98,60 m <sup>2</sup> : | 444.883,00 € |
| Whg. 2         | 3 Zimmer | 79,09 m <sup>2</sup> : | 356.854,00 € |
| Whg. 3         | 2 Zimmer | 72,89 m <sup>2</sup> : | verkauft     |
| Whg. 4.1       | 1 Zimmer | 32,56 m <sup>2</sup> : | 147.000,00 € |
| Whg. 4.2       | 2 Zimmer | 54,25 m <sup>2</sup> : | 245.000,00 € |

|           |          |                                  |              |
|-----------|----------|----------------------------------|--------------|
| Whg. 5.1  | 1 Zimmer | 44,17 m <sup>2</sup> : verkauft  |              |
| Whg. 5.2  | 1 Zimmer | 40,94 m <sup>2</sup> : verkauft  |              |
| Whg. 6    | 2 Zimmer | 103,50 m <sup>2</sup> : verkauft |              |
| Whg. 7    | 4 Zimmer | 98,52 m <sup>2</sup> : verkauft  |              |
| Whg. 8    | 2 Zimmer | 76,69 m <sup>2</sup> : verkauft  |              |
| Whg. 9    | 3 Zimmer | 76,23 m <sup>2</sup> : verkauft  |              |
| Whg. 10.1 | 2 Zimmer | 47,27 m <sup>2</sup> :           | 213.282,00 € |
| Whg. 10.2 | 2 Zimmer | 54,25 m <sup>2</sup> : verkauft  |              |
| Whg. 11.1 | 1 Zimmer | 44,17 m <sup>2</sup> : verkauft  |              |
| Whg. 11.2 | 1 Zimmer | 40,94 m <sup>2</sup> : verkauft  |              |
| Whg. 12   | 2 Zimmer | 103,83 m <sup>2</sup> : verkauft |              |
| Whg. 13   | 2 Zimmer | 86,09 m <sup>2</sup> : verkauft  |              |
| Whg. 14   | 2 Zimmer | 120,22 m <sup>2</sup> :          | 542.433,00 € |
| Whg. 15   | 2 Zimmer | 86,17 m <sup>2</sup> :           | 388.799,00 € |
| Whg. 16   | 2 Zimmer | 103,83 m <sup>2</sup> : verkauft |              |

Bei jeder Wohnung über 60m<sup>2</sup> ist ein Kellerraum und zwei Stellplätze im Preis enthalten.

Bei jeder Wohnung unter 60m<sup>2</sup> ist ein Kellerraum und ein Stellplatz im Preis enthalten.

#### Optional mit Aufpreis möglich:

Umwandlung Stellplatz in Fertiggarage: 20.000,00 Euro  
oder

Umwandlung Stellplatz in Carport: 14.000,00 Euro.

Die Preise sind Bruttopreise und beinhalten die gesetzliche MwSt. in Höhe von 19 %.

Mit erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese Ihre Gültigkeit.

Angebot freibleibend – Änderung, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.